

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Юрьева, г. Смоленска, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Смоленск

«3» июля 2018 года

В соответствии с ч.4 ст. 45, ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственников проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева, д. 2, в форме очно - заочного голосования 29.05.2018 г. Инициативная группа в лице: - Байрамовой Ольги Николаевны (кв. 132).

Дата приема заполненных решений с «30» мая 2018 года по «29» июня 2018 года. Место приема заполненных решений: г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: «3» июля 2018 года, г. Смоленск, ул. Румянцева, д.14 А, офис ООО «Инвестжилстрой».

Общее количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме – **8581,8** голосов (количество голосов пропорционально количеству квадратных метров, принадлежащих Собственнику помещения в многоквартирном доме). Количество голосов Собственников помещений, принявших участие в голосовании – **4493,3** голосов или **52,4 %** от общего числа голосов Собственников.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2,4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется (кроме № 7).** Общее собрание Собственников помещений правомочно.

В голосовании приняли участия	Единица измерения
1	2
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% - 8581,8
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе:	52,4% - 4493,3
Голоса собственников на праве собственности	4493,3
Всего голосов, не принявших участие в голосовании	47,6% - 4088,5
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	нет
Кворум	Имеется (№№1-6) кроме № 7

### Повестка собрания.

1. Порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Выбор счетной комиссии.
4. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.



5. Собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.
6. Об утверждении способа расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам).
7. Рассмотрение вопроса решения установки видеокамер на многоквартирном доме.

**Голосование по повестке дня общего собрания Собственников помещений:**

1. По первому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить порядок проведения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
4407,3	98%	0	0	86	2%	принято

2. По второму вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома в лице:

- Байрамову Ольгу Николаевну (кв. 132);
- Постникову Валентину Анатольевну;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
4418,2	98%	0	0	75,1	2%	принято

3. По третьему вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** выбрать счетную комиссию в составе:

- Савельеву Алену Алексеевну (кв.138);
- Рыкову Наталью Михайловну (кв. 129);
- Дроздову Марину Алексеевну (кв. 38).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
4414,8	98%	0	0	78,5	2%	принято

4. По четвертому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения с СМУП «Горводоканал» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
4085,5	91%	212,6	5%	195,2	4%	принято

5. По пятому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ, введенным Федеральным законом от 03.04.2018 г. № 59-ФЗ, заключить договор электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт» с 01.07.2018 г. с внесением изменений в договор управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
4085,5	91%	212,6	5%	195,2	4%	принято

6. По шестому вопросу повестки дня **ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утвердить способ расчетов общедомовых нужд за холодную воду и за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по учтенным показаниям приборов учета (по счетчикам) с 01.07.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
4243,7	94%	126,1	3%	123,5	3%	принято



7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: рассмотреть вопрос решения установки видеокамер на многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
3427,4	76%	607,3	14%	458,6	10%	не принято

Собрание объявлено закрытым.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание Собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех Собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех Собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания

Бабуряева Ольга Николаевна (КВ. 132)

Секретарь собрания

Постникова Валентина Анатольевна (КВ. 115)

Счетная комиссия:

Савишова Анна Алексеевна (КВ. 138)

Рякова Наталья Михайловна (КВ. 129)

Дроздова Марина Алексеевна (КВ. 38)